



КОПІЯ

БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

(ПОЗАЧЕРГОВЕ ЗАСІДАННЯ)
РІШЕННЯ

26.09.2025

№ 2032

Про затвердження кошторисної частини проектної документації за робочим проектом «Капітальний ремонт нежитлової будівлі-майстерні «Б» по вул. Енергетиків, 12 у м. Буча Бучанського району Київської області – заходи з усунення аварій в бюджетних установах (Коригування)»

Розглянувши експертний звіт (Позитивний) № 0325-273/Є від 24.09.2025 р., виконаний ТОВ «Експертиза» за робочим проектом «Капітальний ремонт нежитлової будівлі-майстерні «Б» по вул. Енергетиків, 12 у м. Буча Бучанського району Київської області – заходи з усунення аварій в бюджетних установах (Коригування)» розробленого ТОВ «ІК «ТЕРТАЛ», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства від 16.05.2011 № 45 «Про затвердження Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет

ВИРІШИВ:

1. Затвердити кошторисну частину проектної документації за робочим проектом «Капітальний ремонт нежитлової будівлі-майстерні «Б» по вул. Енергетиків, 12 у м. Буча Бучанського району Київської області – заходи з усунення аварій в бюджетних установах (Коригування)» за такими показниками:

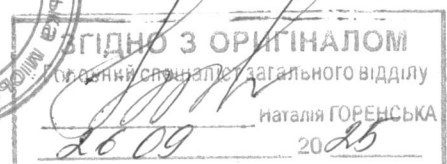
| Найменування показників | Од. виміру | Показники |
|--------------------------------------|------------|-----------|
| Загальна кошторисна вартість | тис. грн | 12518,776 |
| У т.ч. будівельні роботи | тис. грн | 9382,207 |
| У т.ч. устаткування, меблі, інвентар | тис. грн | 348,209 |
| У т.ч. інші витрати | тис. грн | 2788,36 |

2. Виконання ремонтних робіт по даному об'єкту доручити ліцензованій організації.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Чейчука Д.М.

Міський голова

Анатолій ФЕДУРІК





ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЄЕкспертиза"

ЄДРПОУ 45363071 Україна, 43005, Волинська обл., Луцький р-н, місто Луцьк,
пр. Перемоги, буд. 15

e.expertyza@gmail.com +38(068)-160-08-80



Документ створено
в Єдиній державній електронній
системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

МЕЛЬНИК ОЛЬГА ВОЛОДИМИРІВНА
(Директор)

М.П.
Підпис Ініціал, прізвище
24 вересня 2025 р.

місто Луцьк

Реєстраційний номер EX01:7885-0747-8432-3067

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 0325-273/Є від 24 вересня 2025

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації

за робочим проектом

(стадія проектування)

«Капітальний ремонт нежитлової будівлі-майстерні «Б» по вул.Енергетиків, 12 у м.Буча Бучанського району Київської області - заходи з усунення аварій в бюджетних установах (Коригування)»

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер кошторисної документації EM01:4542-8253-3594-8432

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:9408-8846-6482-9323

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів СС1

Сукупний показник СС1

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА (04360586), Юридична особа - Ініціатор , +38(045)-972-96-90, +38(045)-972-96-05, УКРАЇНА, Київська обл., Бучанський район, Бучанська територіальна громада, м. Буча (станом на 01.01.2021), вулиця Енергетиків , б. 12
(назва організації)

Місцезнаходження об'єкта:

Київська обл., Бучанський район, Бучанська територіальна громада, м. Буча (станом на 01.01.2021), вулиця Енергетиків, 12

Генеральний проектувальник проектної документації Юридична особа ТОВ "ІК "ТЕРТАЛ"
(назва організації)

Генеральний проектувальник кошторисної документації ТОВ "ІК "ТЕРТАЛ"
(назва організації)

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 26 серпня 2025 року складала 12526.098 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 9244.376 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 423.427 тис. грн.

інші витрати – 2858.295 тис. грн.

Із загальної кошторисної вартості виконано 6972.415 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 5311.676 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 119.429 тис. грн.

інші витрати – 1541.31 тис. грн.

Примітка 1. Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

За результатами розгляду кошторисної частини проектної документації та зняття зауваг встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені проектною документацією на будівництво, розроблено згідно з вимогами Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281.

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 18 вересня 2025 року складає 12518.776 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 9382.207 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 348.209 тис. грн.

інші витрати – 2788.36 тис. грн.

Із загальної кошторисної вартості виконано 6972.415 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 5311.676 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 119.429 тис. грн.

інші витрати – 1541.31 тис. грн.

Примітка 2. Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

Під час проведення експертизи технічна та технологічна частини проектної документації на будівництво не розглядались.

Примітка.

Минулий експертний звіт виданий ТзОВ «РЕМБУДКОНСАЛТІНГ» № 365/24-РБК/ЕЗ від 20.06.2024р



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про
реєстрацію документа



Експертиза проекту

Реєстраційний номер

EX01:7885-0747-8432-3067

Редакція документа

№ 1 від 23.09.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

24.09.2025

Перелік підписантів

1. ГЕЛЬ Володимир Федорович ,Відповідальний експерт
2. МЕЛЬНИК ОЛЬГА ВОЛОДИМИРІВНА ,Директор

Єдина державна електронна система у сфері будівництва

Сформовано 24.09.2025

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 12518,776 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

Рішення

(посилання на документ про затвердження)

" "

20 р.

наказу № 2032 від 26.09.2025 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №
Капітальний ремонт нежитлової будівлі-мастерні "Б" по вул.Енергетиків,12 у м.Буча Бучанського району Київської області - заходи з усунення

Складений за поточними цінами станом на 18 вересня 2025 р.
аварій в бюджетних установах. (Коригування)

| № п.п. | Номери кошторисів і кошторисних розрахунків | Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат | Кошторисна вартість, тис.грн. | | | |
|-----------|--|--|-------------------------------|---|-----------------|----------------------|
| | | | будівельних робіт | устаткування, меблів та інвентарю | інших витрат | загальна вартість |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 02-01 | Глава 2. Об'єкти основного призначення Громадська будівля | 3337,966 | 201,568 | - | 3539,534 |
| | | Разом по главі 2: | 3337,966 | 201,568 | - | 3539,534 |
| 2 | 06-01 | Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання | | | | |
| 3 | 06-02 | Зовнішні теплові мережі Зовнішні мережі водопостачання та водовідведення | 24,742 48,680 | - - | - - | 24,742 48,680 |

| до програмних комп'ютерних комплекс АВК - 5 (3.10.2) | | | - 4 - | | 70 КД ЗКР | | |
|--|-------|---|----------|---------|-----------|----------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 4 | 07-01 | Разом по главі 6: | | | | | |
| | | Глава 7. Благоустрій та озеленення території | 73,422 | - | - | 73,422 | |
| | | Благоустрій | 131,473 | - | - | 131,473 | |
| | | Разом по главі 7: | 131,473 | - | - | 131,473 | |
| | | Разом по главах 1-7: | 3542,861 | 201,568 | - | 3744,429 | |
| | | Разом по главах 1-8: | 3542,861 | 201,568 | - | 3744,429 | |
| | | Разом по главах 1-9: | 3542,861 | 201,568 | - | 3744,429 | |
| | | Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги | | | | | |
| | | Кошти на утримання служби замовника (1 %) | - | - | 37,444 | 37,444 | |
| | | Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %) | - | - | 56,166 | 56,166 | |
| Кошти на надання послуг інженера-консультанта (2 %) | - | - | 74,889 | 74,889 | | | |
| Разом по главі 10: | - | - | 168,499 | 168,499 | | | |
| Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд | | | | | | | |
| Вартість коригування ПКД з експертизою (в т.ч. ЄП) | - | - | 70,000 | 70,000 | | | |
| Кошти на здійснення авторського нагляду (в т.ч. ЄП) | - | - | 75,745 | 75,745 | | | |
| Разом по главі 12: | | | | | | | |
| Разом по главах 1-12: | | | 145,745 | 201,568 | 145,745 | | |
| Кошторисний прибуток (П) | | | 314,244 | - | 4058,673 | | |
| Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) | | | - | - | 49,383 | | |
| Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва | | | 85,029 | 4,838 | 25,161 | | |
| Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І) | | | 393,258 | 22,374 | 97,409 | | |
| Разом | | | 4070,531 | 228,780 | 415,632 | | |
| Податок на додану вартість | | | - | - | - | | |
| Всього по зведеному кошторисному розрахунку | | | 4070,531 | 228,780 | 900,103 | | |
| Використано коштів станом на 21.08.2025 | | | 5311,676 | 119,429 | 5546,361 | | |
| Довідка | | | | | 6972,415 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|----------|---------|----------|-----------|
| | | Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком | 9382,207 | 348,209 | 2788,360 | 12518,776 |



Керівник проєктної організації
 Головний інженер проєкту
 (Головний архітектор проєкту)
 Керівник